



COMUNE DI IMPERIA

INVITO A PROCEDURE NEGOZiate

**DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni,
dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 Art. 1 c.2 lett. b
come modificato dall'art. 51, c. 1 del D.L. 77/2021
in deroga D.LGS. 50/2016 e s.m.e i.art. 36 comma 2**

<https://appalti.comune.imperia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**Oggetto: Richiesta di manifestazione d'interesse non vincolante per il
RECUPERO RESTAURO E RIUSO DELLA CORTE INTERNA DELLA EX SALSO A
FINI MUSEALI E PER EVENTI CULTURALI, MOSTRE E MANIFESTAZIONI IMPERIA-
CUP D53D21004690005.**

Al fine di poter procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, si richiede alla vostra ditta di iscriversi al portale appalti del Comune di Imperia (link: <https://appalti.comune.imperia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>) per poter ricevere l'invito alla gara stessa. Si trasmettono in allegato alcune informazioni generali dell'appalto.

Si richiede in ogni caso di manifestare il proprio interesse a partecipare alla gara di affidamento, tramite il portale sopra indicato (procedura G00249.) anche da parte delle ditte già iscritte al suddetto portale.

Imperia, lì 20/09/2022

Il RUP

Geom. Paola Carli

Il Dirigente del Settore

LL.PP. e Manutenzione del Patrimonio

Ing. Marco Marvaldi

DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE

AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI IMPERIA Settore LL.PP. e Manutenzione del Patrimonio, Viale Matteotti, 157, 18100 Imperia, Tel. 0183 7011, Fax 0183 290691 Sito <http://www.comune.imperia.it>

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Geom. Paola Carli.

Per informazioni e chiarimenti di natura tecnica mail carli@comune.imperia.it

La procedura verrà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art.58, del D. Lgs.50/2016, sulla piattaforma informatica/appalti all'indirizzo internet:

<https://appalti.comune.imperia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ove saranno disponibili i modelli di gara e gli elaborati grafici progettuali e documentali che comporranno il progetto.

La presente comunicazione non impegna in alcun modo l'Amministrazione nei confronti dell'impresa.

PROCEDURE D'APPALTO:

Denominazione: RECUPERO RESTAURO E RIUSO DELLA CORTE INTERNA DELLA EX SALSO A FINI MUSEALI E PER EVENTI CULTURALI, MOSTRE E MANIFESTAZIONI.

Tipo di appalto: Lavori di esecuzione.

Entità dell'appalto stimato: 360.000,00 € oltre Iva compresi oneri della sicurezza

Categoria SOA prevalente: OG2

Categoria SOA scorporabile: OS30

CUP: D53D21004690005

Procedura di affidamento: negoziata a 5 operatori

DESCRIZIONE TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE: I lavori verranno descritti in dettaglio nei capitolati speciale d'appalto e negli schemi di contratto, che saranno messi a disposizione nella documentazione di gara, comprensiva del progetto esecutivo, che sarà pubblicata sul portale appalti del committente.

Le opere, per le cui caratteristiche si rimanda agli elaborati di progetto, saranno realizzate nel territorio comunale di Imperia.

Si precisa che è facoltà della stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs.50/2016, nelle more della stipula del contratto sulla base del progetto definitivo.

ENTITÀ DELL'APPALTO

Importo per la qualificazione dei lavori (base d'asta e oneri per la sicurezza) sarà di circa 360.000,00 € oltre Iva compresi oneri della sicurezza

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

A corpo e/o a misura.

COMPOSIZIONE DELL'OPERA:

Le opere, per le cui caratteristiche si rimanda agli elaborati di progetto, saranno realizzate nel territorio comunale di Imperia, e riguardano il recupero, restauro e riuso della corte interna della ex Salso come ampliamento del polo museale da adibire a spazi per eventi culturali, mostre e manifestazioni. Si prevede il recupero della copertura, delle facciate interne, delle pareti e soffitti dei locali, della pavimentazione, il rifacimento delle lattonerie il restauro di opere in ferro, la realizzazione di servizi igienici, la realizzazione di vie d'esodo, la realizzazione di impianti idrici antincendio, elettrici.

In particolare la categoria SOA prevalente è la OG2 mentre la categoria scorporabile è la OS30

CRITERIO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse delle ditte in merito alla procedura in oggetto dovranno pervenire entro e non oltre il 30/09/2022, esclusivamente tramite il portale appalti e contratti del Comune di Imperia accessibile tramite il seguente indirizzo:

<https://appalti.comune.imperia.it/PortaleAppalti>

Le ditte da che saranno invitate alla procedura negoziata verranno selezionate mediante estrazione che si terrà il giorno 30/09/2022 alle ore 10,30 presso gli uffici Comunali del Comune di Imperia – Settore LL.PP. Manutenzione Patrimonio siti in viale Matteotti 92

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà affidato secondo il **D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI) Art. 1 c.2 lett. b come modificato dall'art. 51, c. 1 del D.L. 77/2021** a procedura negoziata senza pubblicazione di bando per affidamenti sotto soglia ai sensi

dell'art. 36 comma 2 lett. d) con il criterio del minor prezzo mediante offerta a ribasso percentuale sui prezzi di appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le gare saranno svolte interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art.58, del D. Lgs.50/2016, sulla piattaforma informatica/appalti all'indirizzo internet: <https://appalti.comune.imperia.it/PortaleAppalti>

E' possibile ottenere chiarimenti sui documenti di gara o informazioni sulla presente procedura di gara mediante la proposizione di quesiti scritti attraverso il portale Appalti e Contratti di questa stazione appaltante nell'apposita sezione dedicata

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il concorrente ha l'obbligo di recarsi autonomamente sul luogo ove dovranno essere eseguiti i lavori e dovrà produrre opportuna dichiarazione nel modello d'istanza di gara

SUBAPPALTO

Il subappalto, oltre ad essere dichiarato in sede di offerta, deve essere autorizzato dalla Stazione Appaltante prima che inizino i lavori.

Si rinvia alla normativa vigente (art. 105 D.Lgs50/2016) ed al Capitolato Speciale d'Appalto

Imperia, lì 20/09/2022

Il RUP

Geom. Paola Carli

Il Dirigente del Settore

LL.PP. e Manutenzione del Patrimonio

Ing. Marco Marvaldi