Settore LL.PP. Fondi Europei ed Espropri
C.so Cavallotti n. 59 – 18038 Sanremo (IM)
PEC: comune.sanremo.@legalmail.it

BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'attivazione di un partenariato pubblico-privato, da realizzare tramite locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi degli artt. 183, cc. 15 e 16, e 187 del d.lgs. 50/2016, con diritto di prelazione in favore del promotore, concernente la progettazione esecutiva (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), il finanziamento, la costruzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria, per il periodo di 20 anni, di un nuovo parcheggio multipiano interrato in Piazza degli Eroi Sanremesi nel Comune di Sanremo.

CIG: 8867159317

CUP: G17H03000130001

Data di spedizione del presente bando di gara alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea: 30 SETTEMBRE 2021

Sanremo, 30 settembre 2021

SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI
Il Dirigente Ing. Danilo Burastero
(documento firmato digitalmente)

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Sanremo
Indirizzo postale: Corso F. Cavallotti, n. 59
Città: Sanremo
Codice NUTS: ITC31 Imperia
Codice postale: 18038
Paese: Italia
Persona di contatto: Ing. Danilo Burastero
E-mail: d.burastero@comunedisanremo.it
Tel.: +39 0184580273
Fax: +39 0184501783

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: https://www.comunedisanremo.it
Indirizzo del profilo di committente: https://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanremo
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Realizzazione di un nuovo parcheggio multipiano interrato in Piazza degli Eroi Sanremesi nel Comune di Sanremo - codice CIG: 8867159317 codice CUP: G17H03000130001
Numero di riferimento: 2004

II.1.2) **Codice CPV principale**

45223310 Lavori di costruzione di parcheggi sotterranei

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta per l’attivazione di un partenariato pubblico-privato, da realizzare tramite locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi degli artt. 183, cc. 15 e 16, e 187 del d.lgs. 50/2016, con diritto di prelazione in favore del promotore, concernente la progettazione esecutiva (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), il finanziamento, la costruzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria, per il periodo di 20 anni, di un nuovo parcheggio multipiano interrato in Piazza degli Eroi Sanremesi nel Comune di Sanremo - codice CIG: 8867159317 - codice CUP: G17H03000130001.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 097 846.67 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC31 Imperia

Luogo principale di esecuzione:

Sanremo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La presente gara - da assentire conformemente a quanto stabilito dagli artt. 179, 183, commi 15 e 16, e 187 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - ha ad oggetto l'affidamento, mediante lo strumento della locazione finanziaria in costruendo, delle attività di progettazione esecutiva (previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, da sviluppare alla luce del Progetto di fattibilità presentato dal Promotore, approvato dal Comune e posto a

base di gara), di finanziamento, di costruzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria, per un periodo di 20 (venti) anni, di un nuovo parcheggio multipiano interrato, composto da n. 3 (tre) piani interrati aventi la medesima superficie per un numero complessivo di 201 (duecentouno) posti auto a rotazione, in Piazza degli Eroi Sanremesi in Comune di Sanremo, nonché la riqualificazione viabilistica e di arredo urbano della piazza soprastante, il tutto nel rispetto della documentazione avanzata dal soggetto che risulterà aggiudicatario all'esito della gara.

VALORE COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO: L'importo complessivo stimato dell'affidamento è di euro 12.097.846,67 (euro dodicimilioninovantasettemilaottocentoquarantasei/67), oltre IVA. La realizzazione dell'intervento oggetto della Proposta posta a base di gara implica un investimento pari a euro 8.632.966,26 (euro ottomilioniseicentotrentaduemilanovecentosessantasei/26) oltre IVA di legge, di cui € 300.000,00 (euro trecentomila/00) per oneri per la sicurezza, a cui vanno aggiunti gli oneri finanziari correlati al finanziamento in leasing pari a euro 2.964.880,41 (euro duemilioninovecentosessantaquattromilaottocentottantanta/41) e gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria stimati, per il periodo di 20 (venti) anni, nell'importo di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), di cui 10.000,00/00 per oneri di sicurezza.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 097 846.67 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 240

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
Informazioni contenute nella documentazione di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 13 DICEMBRE 2021
Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: **14 dicembre 2021**

Ora locale: 09:00
Luogo:
locale sito nel Palazzo Comunale in Corso Cavallotti n. 59 a Sanremo (IM).

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**
L’affidamento sarà disposto, con procedura aperta, nei confronti del concorrente che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa sotto il profilo tecnico ed economico-temporale. Al Promotore spetta il diritto di prelazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016 e secondo quanto meglio dettagliato nel Disciplinare di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria
Indirizzo postale: Via Fogliensi nn. 2-4
Città: Genova
Codice postale: 16145
Paese: Italia
Tel.: +39 0103993931
Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Come da normativa vigente.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso alla U.E.: 30.09.2021**