



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "inclusione Coesione" componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore" Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di disagio e degrado sociale" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU". CUP: G25F21000770001

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO

Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC

C.so Cavallotti n. 59 – 18038 Sanremo (IM)

PEC: comune.sanremo@legalmail.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto "VILLA MERCEDE - restauro e recupero edificio dismesso di interesse culturale per riutilizzo a iniziative culturali e di alta formazione professionale e recupero parco annesso" – LOTTO 1 FUNZIONALE.

CIG: 9862932CF4

CUP: G25F21000770001

**Termine ultimo per la ricezione delle offerte:
ore 08:59:00 del giorno 20 GIUGNO 2023**

Prima seduta:
ore 10:30:00 del giorno 20 giugno 2023

1. Amministrazione aggiudicatrice:

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco c/o Comune di Sanremo, Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC, Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM) – Codice NUTS: ITC31 – Telefono +39 0184 5801 (centralino) - Fax +39 0184 575030 (protocollo generale) – PEC: comune.sanremo@legalmail.it – indirizzo internet e profilo del committente: <https://www.comune.sanremo.im.it/>

Stazione Appaltante: Comune di Sanremo, Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri.

Responsabile unico del procedimento (RUP): Arch. Giulia Barone, Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione - Tel. +39 0184 580310 - e.mail: g.barone@comunedisanremo.it

Responsabile del procedimento di gara:

Arch. Linda Peruggi – Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC - Tel. +39 0184 580320 - e.mail: l.peruggi@comunedisanremo.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività svolta:

Ente locale – Centrale Unica di Committenza/servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

3. Accesso gratuito, illimitato e diretto ai documenti di gara - indirizzo Internet:

Il Comune di Sanremo utilizza la **Piattaforma Digitale** per la Gestione delle Gare Telematiche denominata “Net4market”. La documentazione di gara è disponibile su tale piattaforma alla quale è possibile accedere dall’indirizzo internet:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanremo

ovvero dal sito internet del Comune di Sanremo, in Amministrazione Trasparente, cliccando su “Bandi di gara e contratti” all’indirizzo internet:

https://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

4. L’amministrazione aggiudicatrice è una centrale di committenza: si.

5. Codice CPV dell’appalto: 45212350-4 (Edifici di particolare interesse storico o architettonico).

6. Codice NUTS del luogo principale per l’esecuzione dei lavori: ITC31.

Luogo di esecuzione dei lavori: Sanremo, Corso Cavallotti nn. 250-252.

7. Descrizione dell’appalto:

Tipo di appalto: lavori.

Oggetto: esecuzione di tutti gli interventi necessari per la realizzazione dei lavori “VILLA MERCEDE - restauro e recupero edificio dismesso di interesse culturale per riutilizzo a iniziative culturali e di alta formazione professionale e recupero parco annesso” – PNRR M5 C2 I2.1 – CUP G25F21000770001 - LOTTO 1 FUNZIONALE, il tutto come meglio descritto negli elaborati progettuali e di gara

Codice CIG: 9862932CF4

Codice CUP: G25F21000770001

Categorie di cui si compone l'opera:

Lavorazione	Categoria e classifica	Importo <i>(compresi oneri di sicurezza)</i>	%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2 – classe IV PREVALENTE	€ 2.197.033,82 <i>(euro duemilionicentonovanta-settemilatrentatre/82)</i>	78,195
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30 – classe II e/o, in alternativa, OG 11 – classe II superspecialistica scorporabile/subappaltabile	€ 347.621,15 <i>(euro trecentoquarantasettemilaseicentoventuno/15)</i>	12,372
Componenti strutturali in acciaio	OS 18-A – classe I superspecialistica scorporabile/subappaltabile	265.052,44 <i>(duecentosessantacinquemilacinquantadue/44)</i>	9,433
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza		€ 2.809.707,41 <i>(euro duemilioniottocentounemilasettecentosette/41)</i>	100%

Si segnalano altresì le seguenti LAVORAZIONI di importo singolo non superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera ovvero di importo singolo non superiore a € 150.000,00, il cui importo è compreso in quello relativo alla categoria prevalente, eseguibile direttamente o eventualmente subappaltabile anche per l'intero importo:

- cat. OS 2-A (superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale) classe I:
il relativo importo di € 78.928,86 (euro settantottomilanovecentoventotto/86) pari al 2,809% dell'importo dell'appalto - è coperto da quello della categoria prevalente e relativa classifica;
- cat. OS 3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) *e/o in alternativa OG 11*, classe I:
il relativo importo di € 37.332,06 (euro trentasettemilatrecentotrentadue/06) - pari all'1,329% dell'importo dell'appalto - è coperto dal quello della categoria prevalente e relativa classifica;
- cat. OS 28 (impianti termici e di condizionamento) *e/o in alternativa OG 11*, classe I:
il relativo importo di € 124.475,67 (centoventiquattromilaquattrocentosettantacinque/67) - pari al 4,430% dell'importo dell'appalto - è coperto dal quello della categoria prevalente e relativa classifica.

8. Importo dell'appalto:

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **2.809.707,41 (euro duemilioniottocentonovemilasettecentosette/41) oltre IVA** così distinto:

- € **2.657.626,01** (euro duemilioneiseicentocinquantasettemilaseicentoventisei/01) oltre IVA quale importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso;
- € **152.081,40** (euro centocinquantaduemilaottantuno/40) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, comma 16 del Codice, il **costo della manodopera** relativo all'importo complessivo del presente affidamento, risulta stimato in € 1.087.998,94 (euro unmilioneottantasettemilanovecentonovantotto/94).

Tipologia del contratto: contratto da stipulare **a misura**.

9. Ammissibilità di varianti: no.

10. Consegna e termine lavori:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 300 (trecento)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

E' prevista la **consegna dei lavori in via d'urgenza**, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della legge 120/2020.

11. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione

Requisiti generali:

I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara, a cui si rimanda.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., purché in possesso dei requisiti prescritti nel disciplinare di gara.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara gli operatori economici per i quali ricorrano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e/o le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 s.m.i. o ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono altresì esclusi dalla partecipazione alla presente gara gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165 e che siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ulteriori requisiti trattandosi di opera finanziata con fondi PNRR: dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara.

Requisiti di idoneità:

- 1) iscrizione nel registro tenuto dalla competente Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato nello specifico settore di attività coerente con i lavori oggetto della presente procedura di gara e risultare in esercizio alla data di presentazione dell'offerta;
- 2) nel caso di Società Cooperative e di Consorzi di Cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA e risultare in esercizio alla data di presentazione dell'offerta, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo Nazionale delle Cooperative.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale:

I requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesti per la partecipazione alla gara sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara, a cui si rimanda. Si fornisce di seguito un elenco e una breve descrizione delle condizioni:

- attestazione di qualificazione SOA nella **categoria OG 2 – classifica IV o superiore;**
- attestazione di qualificazione SOA nella **categoria OS30, e/o in alternativa OG11 – classifica II o superiore;**
- attestazione di qualificazione SOA nella **categoria OS 18-A – classifica I o superiore.**

La partecipazione con iscrizione in classifica III o superiore, comporta l'obbligo del possesso della **certificazione del sistema di qualità aziendale**, in corso di validità, rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure dal documento originale di certificazione di qualità.

13. Procedura e criterio di aggiudicazione:

Tipo di procedura: procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri del Comune di Sanremo n. 2470 del 5 giugno 2023, esecutiva, gestita con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. stesso.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, pari decreto.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) della legge 11 settembre 2020, n. 120, per il presente affidamento **si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza**, di cui all'art. 60, comma 3 del Codice.

Approvazione elaborati di gara: determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC n. 2501 del 7 giugno 2023, esecutiva.

14. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:

ore 08:59:00 del giorno 20 GIUGNO 2023

15. Indirizzo al quale le offerte o le domande di partecipazione sono trasmesse:

La presente procedura di affidamento verrà gestita con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Comune di Sanremo utilizza la piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche denominata “*Net4market*”, alla quale è possibile accedere dal sito internet del Comune di Sanremo, in Amministrazione Trasparente, cliccando su “Bandi di gara e contratti” ovvero attraverso il seguente indirizzo internet:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanremo

16. Periodo di tempo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta:

180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo l’eventuale richiesto differimento di cui all’art. 32, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

17. Data, ora e luogo della prima seduta pubblica:

il giorno 20 giugno 2023 alle ore 10:30:00 presso un locale del Palazzo Comunale, sito in Corso F. Cavallotti n. 59 – Sanremo (IM).

Tale seduta sarà tracciata in via telematica, mentre il verbale di gara sarà pubblicato sul sito del Comune di Sanremo, nella sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di gara e contratti” e sulla Piattaforma, nelle sezioni “*Chiarimenti*” e “*Doc. di gara*”.

18. Lingua in cui devono essere redatte le offerte:

italiano.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta della documentazione amministrativa, si applica l’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come meglio specificato nel relativo disciplinare di gara.

19. Organo competente per le procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria

Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova (Italia)

Telefono: +39 010 3993931 - Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

Termini e modalità per la proposizione del ricorso: ai sensi della normativa vigente.

20. Richiami e riferimenti di legge: per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rimanda alle disposizioni contenute nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto, negli altri elaborati progettuali e di gara nonché alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e, comunque, obbligatorie, che disciplinano la materia.

Sanremo, 7 giugno 2023

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO**

Comune di Sanremo

Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC

Il Dirigente Arch. Linda Peruggi

*(documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)*