

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, A ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1. D.L. 16-7-2020 N. 76 E DELL'ART. 63 D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI A.R.T.E. IMPERIA.**

**Art. 1 – OGGETTO.**

A.R.T.E. Imperia, ai sensi dell'art. 1. D.L. 16-7-2020 n. 76 e dell'art. 63 D.LGS. 50/2016, intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata a individuare gli operatori economici da invitare a una o più procedure negoziate per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico di parte del proprio patrimonio immobiliare.

Gli interventi di efficientamento energetico succitati dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del DL 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020 ("superbonus" al 110%) e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore a praticare il c.d. "sconto in fattura", ai sensi dell'art. 121, comma 1, lett. a), legge n. 77/2020, per un importo pari al **100% del corrispettivo dovuto**.

Nel caso in cui l'operatore economico non intenda effettuare lo sconto in fattura, anche avvalendosi della cessione del credito presso un istituto bancario e/o a un intermediario finanziario, dovrà assicurare ad A.R.T.E. Imperia la copertura del 100% del corrispettivo dovuto per i lavori e per le spese tecniche già sostenute e da sostenersi come quantificate dai QTE.

Tutti gli interventi nei progetti di cui all'art.3 assicurano il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, dimostrati mediante l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, prima e dopo l'intervento, rilasciato da un tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata, articolo 119, comma 3, legge n. 77/2020.

Gli immobili saranno divisi in 2 lotti:

| LOTTO | COMUNE            | INDIRIZZO              | NUMERO ALLOGGI | ANNO DI COSTRUZIONE | IMPORTO LAVORI | IMPORTO SPESE TECNICHE | TOTALE       |
|-------|-------------------|------------------------|----------------|---------------------|----------------|------------------------|--------------|
| 1     | S.STEFANO AL MARE | Via Terzorio, 57/61/67 | 12             | 1980                | € 612.831,79   | € 105.153,36           | € 717 985,15 |
| 2     | S.STEFANO AL MARE | Via Terzorio, 63/65    | 8              | 1980                | € 386. 811,96  | € 76.276,80            | € 463 088,76 |

L'operatore economico nella manifestazione di interesse dovrà specificare espressamente a quali lotti intende partecipare. Si precisa che è possibile partecipare ad entrambi i lotti.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito di A.R.T.E. Imperia [www.arteim.it](http://www.arteim.it) nella sezione albo pretorio, sull'albo pretorio del Comune di Santo Stefano al Mare nel qual saranno realizzati gli interventi e viene inviato alle seguenti associazioni di categoria:

Ance Imperia, Viale Matteotti 32 - 18100 Imperia - e-mail: [info@confindustria.imperia.it](mailto:info@confindustria.imperia.it);

Confartigianato Imperia – e-mail: [info@confartigianatoimperia.it](mailto:info@confartigianatoimperia.it);

CNA Imperia – e-mail: [cnaimperiam@im.cna.it](mailto:cnaimperiam@im.cna.it)

#### **Art. 2 – STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE.**

A.R.T.E. Imperia (C.F. e P.IVA: 00127020089), con sede in Imperia, Via Augusto Armelio n. 70, tel. 0183/76961 - pec: [arteim@pec.it](mailto:arteim@pec.it)

#### **Art. 3 – NATURA E DESCRIZIONE DEI LAVORI.**

Interventi di efficientamento energetico dei fabbricati descritti nell'art. 1 del presente avviso di manifestazione di interesse mediante i benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del DL 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020 ("superbonus" al 110%).

L'ARTE di Imperia ha già predisposto i progetti esecutivi dei Lotti 1 e 2 che sono stati seguiti dal Progettista: Dott. Ing. Giovanni Rolando – Via Roma 119 – Sanremo – e-mail [studioingrolando@gmail.com](mailto:studioingrolando@gmail.com)

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Arch. Anna Gamanets, Responsabile Settore Tecnico di A.R.T.E. Imperia tel. 0183 769642, mail: [anna.gamanets@arteim.it](mailto:anna.gamanets@arteim.it).

#### **Art. 4 – TEMPISTICHE**

Gli interventi di efficientamento energetico dei fabbricati descritti nell'art. 1 del presente avviso dovranno essere avviati **entro il 1° febbraio 2022**

#### **Art. 5 – SOPRALLUOGO.**

Si precisa che, successivamente, nella lettera di invito verrà richiesto di effettuare un sopralluogo obbligatorio nei siti interessati.

#### **Art. 6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE E SPECIALE.**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., costituiti da imprese singole, imprese raggruppate, consorziate o aggregate aderenti al contratto di



**Arte**  
**IMPERIA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia  
della Provincia di Imperia

rete ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del medesimo decreto e in possesso dei seguenti requisiti:

**6.1)** Requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del 50/2016 ;

**6.2)** Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del Dlgs 50/2016: iscrizione alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;

**6.3)** Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di qualificazione richiesti dal presente avviso (devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m., ancora in vigore ai sensi dell'art. 217 c.1 lett) u del D.Lgs. 50/2016). In particolare il concorrente deve essere qualificato ai sensi di legge per le lavorazioni/categorie richieste per i presenti lavori. In particolare i legali rappresentanti dei concorrenti dovranno dichiarare nell'apposita manifestazione d'interesse di:

- 1) essere iscritti al registro imprese della C.C.I.A.A. per attività corrispondente all'oggetto della gara;
- 2) possedere Attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione SOA per la categoria OG1 classifica III.

#### **Art. 7 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando il modello allegato al presente avviso da inoltrarsi tramite PEC all'indirizzo [arteim@pec.it](mailto:arteim@pec.it) con firma digitale o sottoscritto dal legale rappresentante (o soggetto munito di procura) con allegato un documento d'identità dello stesso in corso di validità, entro il termine perentorio del giorno **10 novembre 2021 ore 12.00**.

L'oggetto della PEC dovrà obbligatoriamente indicare: ***“MANIFESTAZIONE INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 1. D.L. 16-7-2020 N. 76 E DELL’ART. 63 D.LGS. 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI A.R.T.E. IMPERIA”***.

#### **N.B.**

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste d'invito in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite PEC.

#### **Art.8 – MODALITÀ E CRITERI DI SELEZIONE.**



**Arte**  
**IMPERIA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia  
della Provincia di Imperia

8.1) L'Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1. D.L. 16-7-2020 n. 76 e dell'art. 63 D.LGS. 50/2016, intende selezionare almeno n° 5 Operatori Economici per le procedure da effettuare sui Lotti 1 e 2.

8.2) Ciascuna manifestazione d'interesse pervenuta tramite PEC verrà contrassegnata da un numero progressivo, in base al numero di protocollazione assegnato dall'Ente e riportata in un apposito elenco.

8.3) Il Responsabile del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive della procedura di affidamento in base ai requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

8.4) Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero significativamente superiore al numero di cui all'art. 8.1), come individuati per i due lotti, il R.U.P., assistito da due dipendenti di A.R.T.E. Imperia in qualità di testimoni, procederà ad un sorteggio pubblico dei candidati ammessi, da invitare successivamente alla procedura negoziata in oggetto.

8.5) Della data e del luogo dell'eventuale sorteggio verrà data comunicazione sul sito internet di A.R.T.E. Imperia [www.arteim.it](http://www.arteim.it) nella sezione albo pretorio.

**Criterio di selezione:**

8.6) Il sorteggio pubblico avverrà in forma anonima tra gli O.E. che hanno presentato regolarmente richiesta nei termini.

8.7) Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano inferiori a 5, il RUP inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei integrando l'elenco degli invitati fino al raggiungimento del numero minimo previsto per ogni Lotto dal D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

8.8) Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia moderatamente superiore al numero minimo previsto per ogni Lotto, il RUP si riserva di invitare tutti i richiedenti che sono risultati idonei.

**Art.9– CRITERIO AGGIUDICAZIONE APPALTO.**

**Criterio di aggiudicazione:**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'Art. 95 comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. sulla base di criteri sia di natura qualitativa, sia di natura quantitativa (economica). La valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà demandata ad una commissione giudicatrice nominata in conformità ai disposti di cui all'articolo 77, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

A.R.T.E. Imperia potrà aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta.



**Arte**  
**IMPERIA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia  
della Provincia di Imperia

**Art. 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

La responsabile del procedimento è l'Avv. Grazia Ricca, Dirigente di A.R.T.E. Imperia tel. 0183 76961, mail:

[grazia.ricca@arteim.it](mailto:grazia.ricca@arteim.it)

**Art. 11 - ALTRE INFORMAZIONI.**

11.1) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici in modo non vincolante per A.R.T.E. Imperia.

11.2) Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs n. 50/2016.

11.3) A.R.T.E. Imperia, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

11.4) Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo gli interessati potranno contattare l'Arch. Anna Gamanets, Responsabile Settore Tecnico di A.R.T.E. Imperia tel. 0183 769642, mail: [anna.gamanets@arteim.it](mailto:anna.gamanets@arteim.it). I quesiti e le richieste di chiarimento dovranno pervenire via pec all'indirizzo [arteim@pec.it](mailto:arteim@pec.it) entro e non oltre le ore **12:00 dell'08.11.2021**. Eventuali chiarimenti, integrazioni e/o rettifiche saranno pubblicati sul sito di A.R.T.E. Imperia [www.arteim.it](http://www.arteim.it) nella sezione albo pretorio.

I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet: [www.arteim.it](http://www.arteim.it) nella sezione albo pretorio per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione.

11.5) Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

11.6) Il R.U.P. si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati.

11.7) Si precisa fin d'ora che A.R.T.E. Imperia non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.



**Arte**  
**IMPERIA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia  
della Provincia di Imperia

**ART. 12– INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR**

I dati personali forniti dai soggetti aderenti alla presente manifestazione di interesse saranno raccolti e gestiti per le finalità indicate nell'informativa allegata al presente avviso ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

**Allegato 1:** modello istanza manifestazione di interesse.

Imperia, 26/10/2021

Il R.U.P.

Avv. Grazia Ricca

Firma autografa sostituita a mezzo stampa

Ai sensi dell'art. 3, comma 2 D. Lgs 39/93