

EMERGENZA COVID-19

L'impatto Covid-19 sui contratti commerciali:
riflessioni e consigli pratici per gestire le conseguenze dell'epidemia

L'EMERGENZA SANITARIA ED ECONOMICA

- La pandemia da Covid-19 e le conseguenti misure di contenimento adottate (non solo dai governi di vari Stati, ma anche dall'Unione Europea e da organismi internazionali) pongono numerose aziende nella condizione di **non poter correttamente adempiere gli obblighi contrattuali** assunti
- Le difficoltà causate dalla situazione emergenziale si ripercuotono sia sul c.d. "**ciclo attivo**" (obblighi dell'azienda nei confronti dei propri clienti) che sul c.d. "**ciclo passivo**" (obblighi dei fornitori nei confronti dell'azienda)
- Gli imprenditori e/o gli amministratori devono valutare, anche in prospettiva, i rischi dell'emergenza ed adottare le contromisure per eliminare o quantomeno ridurre, in un'ottica di **continuità aziendale**, tali rischi

L'ESAME DEL CONTRATTO IN VIGORE

- Termine entro il quale devono essere eseguite le prestazioni
- Garanzie (fideiussioni, cauzioni, disponibilità dei beni, ecc.)
- Penali
- Clausola di forza maggiore
- Legge applicabile al contratto

IMPOSSIBILITÀ / RITARDO NELL'ADEMPIMENTO – ECCESSIVA ONEROSITÀ

- Imprevedibilità (le parti, al momento della conclusione del contratto, non potevano prevedere il verificarsi dell'evento eccezionale)
- Inevitabilità (nel senso che il contraente è comunque tenuto a cercare di operare nel rispetto di un livello di normale diligenza)
- Non imputabilità (e quindi, ad es., l'impossibilità, il ritardo o l'eccessiva onerosità non devono essere conseguenza di un comportamento contrario alle prescrizioni imposte dalle autorità)
- Contratto:
 - A. prevede una clausola che disciplina i casi di forza maggiore
 - B. non prevede una clausola che disciplina i casi di forza maggiore

A. CLAUSOLA DI FORZA MAGGIORE: L'EVENTO

- Elencazione di eventi specifici quali "epidemia" / "pandemia" o "provvedimenti della pubblica autorità"
- Riferimento generico a "forza maggiore" (nei contratti internazionali "*force majeure*" o "*act of God*")
- Elencazione tassativa o esemplificativa?

... segue: LA NOTIFICA

- **Termini** di **notifica** dell'evento (specifici o generici, come ad es. "senza indugio")
- **Modalità** di notifica (PEC o raccomandata a/r presso il luogo indicato in contratto o presso la sede legale)
- **Contenuto** della notifica:
 1. evento che ha impedito, ritardato o reso eccessivamente onerosa la prestazione (ad es., provvedimenti di un governo, dell'Unione Europea o di organismi internazionali)
 2. data dell'evento
 3. ragioni specifiche per le quali la prestazione è definitivamente o temporaneamente impossibile o eccessivamente onerosa
 4. azioni poste in essere per cercare di evitare o superare l'impedimento o l'eccessiva onerosità

... segue: LA PROVA DELL'IMPEDIMENTO O DELL'ECCESSIVA ONEROSITA'

▪ Documentazione:

- 1) è necessario dimostrare lo specifico evento che impedisce o rende eccessivamente onerosa la prestazione
- 2) è necessario dimostrare gli sforzi effettuati per cercare di evitare o superare l'evento che impedisce o rende eccessivamente onerosa la prestazione
- 3) con riferimento ai contratti internazionali, dichiarazione della Camera di Commercio sullo stato di emergenza in Italia e sulle relative restrizioni ⇒ NON assolve all'onere di dimostrare lo specifico evento che impedisce o rende eccessivamente onerosa la prestazione e gli sforzi effettuati per cercare di evitarlo o superarlo

B. CONTRATTO PRIVO DI CLAUSOLA DI FORZA MAGGIORE: **RIMEDI EX LEGE**

- Rimedi previsti dalla **legge** applicabile al contratto:
 1. in virtù di **scelta** effettuata dalle parti
 2. secondo la **normativa internazionale** che disciplina la materia (ad es., per l'Italia, secondo il Regolamento UE n. 593/2008 sulla legge applicabile ai contratti internazionali in ambito UE)
 3. secondo le norme di **diritto internazionale privato** del Paese del giudice competente a risolvere la controversia (ad es., per l'Italia, secondo la legge n. 218/1995 sulla normativa applicabile ai contratti internazionali extra-UE)

... segue: RIMEDI IN ITALIA E IMPOSSIBILITÀ SOPRAVVENUTA

- Impedimento **irreversibile**: ciascuna parte può chiedere la risoluzione ⇒ liberazione dagli impegni non ancora eseguiti, con restituzione dell'eventuale corrispettivo percepito in via anticipata per la prestazione non eseguita
- Impedimento **transitorio**:
 - i. risoluzione del contratto se la parte adempiente non ha più interesse a conseguire la controprestazione oppure se la parte inadempiente non può più essere ritenuta obbligata a realizzare la propria prestazione
 - ii. il contratto non si estingue e la parte inadempiente non risponde per il ritardo dell'adempimento

... segue: RIMEDI IN ITALIA ED ECCESSIVA ONEROSITÀ SOPRAVVENUTA

- **Forte squilibrio** tra le prestazioni contrattuali
- **Tipologia di contratti:**
 1. un certo periodo di tempo tra stipula ed esecuzione
 2. esecuzione continuata o periodica
 3. esecuzione differita
- In via alternativa:
 1. **risoluzione** del contratto (con l'obbligo di rimborsare e restituire le prestazioni fino a quel momento eseguite e/o ricevute)
 2. **modifica delle condizioni contrattuali** in modo da rendere nuovamente equo il rapporto (ad es., riducendo il prezzo o modificando i termini di pagamento)

... segue: RIMEDI IN ITALIA E LA NOTIFICA

- **Termini** di **notifica** dell'evento ("*senza indugio*")
- **Modalità** di notifica (PEC o raccomandata a/r presso il luogo indicato in contratto o presso la sede legale)
- **Contenuto** della notifica:
 1. evento che ha impedito o ritardato o reso eccessivamente onerosa la prestazione (ad es., provvedimenti di un governo, dell'Unione Europea o di organismi internazionali)
 2. data dell'evento
 3. ragioni specifiche per le quali la prestazione è definitivamente o temporaneamente impossibile o è divenuta eccessivamente onerosa
 4. azioni poste in essere per cercare di evitare o superare l'impedimento o l'eccessiva onerosità

... segue: RIMEDI IN ITALIA E LA PROVA

▪ Documentazione:

- 1) è necessario dimostrare lo specifico evento che impedisce o rende eccessivamente onerosa la prestazione
- 2) è necessario dimostrare gli sforzi effettuati per cercare di evitare o superare l'evento
- 3) con riferimento ai contratti internazionali, dichiarazione della Camera di Commercio sullo stato di emergenza in Italia e sulle relative restrizioni ⇒ NON assolve all'onere di dimostrare lo specifico evento e gli sforzi effettuati per cercare di evitarlo o superarlo

IL SOGGETTO CHE NON RICEVE LA (CONTRO)PRESTAZIONE

- (Contro)prestazione integralmente impossibile: facoltà di sospendere la prestazione (in Italia, avvalendosi dell'eccezione di inadempimento di cui all'art. 1460 cod. civ.), fino a quando non verrà meno l'impossibilità ad adempiere per l'altra parte o, in alternativa, fino all'estinzione del rapporto contrattuale
- (Contro)prestazione parzialmente impossibile: facoltà, in alternativa, di ottenere la riduzione della prestazione, oppure di recedere nel caso in cui non abbia un interesse apprezzabile all'adempimento parziale

BUONA FEDE ED EQUITA'

Clausola generale di buona fede e principio di equità integrativa (ex artt. 1175 e 1375 cod. civ.) ⇒ indipendentemente da quanto previsto in contratto, rinegoziare le clausole divenute inique a seguito di eventi straordinari e imprevedibili che comportano effetti negativi (ad es., maggiori costi) e non l'impossibilità della prestazione

DECRETO CURA ITALIA

“Il rispetto delle misure di contenimento di cui presente decreto è sempre valutata ai fini dell'esclusione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1218 e 1223 c.c., della responsabilità del debitore, anche relativamente all'applicazione di eventuali decadenze o penali connesse a ritardati o omessi adempimenti” ⇒ disposizione di mero valore rafforzativo e confermativo delle disposizioni già presenti nel nostro ordinamento

CONTRATTI DI VENDITA INTERNAZIONALE

- Normativa di riferimento ⇒ Convenzione delle Nazioni Unite sui contratti di vendita internazionali di merce (Vienna, 1980), applicabile in:
 1. UE (con esclusione di Regno Unito, Irlanda, Portogallo e Malta)
 2. Stati Uniti, Australia, Canada, Cina, Russia, Giappone, Brasile, ecc. (no India e numerosi Paesi del Medio-Oriente)
- Applicabilità:
 1. accordo del venditore e del compratore nel contratto di vendita
 2. contratti di vendita fra parti aventi sede d'affari in Stati contraenti della Convenzione
 3. le norme di diritto internazionale privato portano all'applicazione della legge di uno Stato contraente

... segue

- Generalmente ⇒ **periodo di tempo** tra stipula del contratto e sua esecuzione (ad es., nei casi di vendita di impianto con installazione, di vendita a consegne ripartite, di fornitura)
- **Ritardo** o **impedimento** nell'esecuzione dei contratti di vendita internazionale causati dalla pandemia
- Esempi:
 1. ritardi di produzione per sanificazione degli impianti
 2. mancata consegna di merce ad un cliente tedesco a causa della mancanza di forniture di materie prime dalla Cina

... segue

- Pandemia ⇒ causa di forza maggiore?
- Esempi:
 1. ritardi di produzione per sanificazione degli impianti
 2. mancata consegna di merce ad un cliente tedesco a causa della mancanza di forniture di materie prime dalla Cina
- Esonero di responsabilità:
 1. l'inadempimento è dovuto ad un impedimento indipendente dalla volontà e non era ragionevole attendersi che la parte prendesse in considerazione, evitasse o superasse l'impedimento o le sue conseguenze al momento della conclusione del contratto
 2. inadempimento dovuto all'inadempimento di un terzo (ad esempio sub-fornitore o un vettore), purché sussistano le condizioni sub 1

... segue

- se la Pandemia non era stata dichiarata dalle Pubbliche Autorità (con particolare riferimento alle dichiarazioni ufficiali dell'OMS) al momento del perfezionamento del contratto ⇒ imprevedibilità
- se la Pandemia era stata dichiarata dalle Pubbliche Autorità al momento del perfezionamento del contratto ⇒ NO imprevedibilità
- norme che impediscono l'esecuzione del contratto impedendo di consegnare la merce per chiusura delle vie di comunicazione per motivi sanitari ⇒ impossibilità
- mancata concessione di visti al personale straniero che doveva effettuare la manutenzione ⇒ NO impossibilità (il personale è sostituibile con altro personale di diversa nazionalità)

... segue

- Notifica entro il termine previsto dal contratto o entro un termine comunque ragionevole
- In caso di mancata notifica ⇒ la parte risponde dei danni derivanti dalla mancata notifica

... segue

- **Sospensione** dell'esecuzione della prestazione:
 1. **esonero da responsabilità**
 2. salvo diverso patto contrattuale, **ciascuna parte sostiene le proprie spese**
- **Rinegoziazione del contratto** (differimento delle consegne, rinegoziazione dei prezzi, risoluzione consensuale ove non mutino le circostanze impeditive della prestazione entro un tempo concordato)
- **Risoluzione** del contratto nel caso in cui l'impedimento persista e la controparte si opponga alla sospensione del contratto o alla sua rinegoziazione

CONTRATTO DI AGENZIA

- **Agente** che non visita la clientela ⇒ **non c'è inadempimento** se:
 1. l'attività del mandante è impedita
 2. l'attività della clientela è impedita o fortemente limitata
- **Pagamenti in favore dell'agente:**
 1. **provvigioni maturate su vendite già promosse** ⇒ pagamento dovuto
 2. **compensi minimi** e **rimborsi forfetari fissi** ⇒ proposta di riduzione per eccessiva onerosità sopravvenuta e, in caso di mancata accettazione, risoluzione (anche in considerazione del bonus di cui al DL Cura Italia e di possibili ulteriori bonus nel DL Rilancio, di prossima pubblicazione; agevolazioni per microimprese e PMI)

... segue

- **Clausola minimo annuale di affari** ⇒ determinazione di un importo minimo di affari al cui raggiungimento l'agente si impegna ⇒ in caso contrario, giusta causa di risoluzione anticipata, con effetto immediato e senza diritto alle indennità di mancato preavviso e di cessazione ⇒ per la giurisprudenza maggioritaria, clausola illegittima in caso di minimi esorbitanti o irrealistici
- **Clausola minimo annuale di affari e Covid-19:**
 1. **inapplicabilità** per impossibilità (i) riconducibile a causa estranea all'agente e ai rischi della sua attività, (ii) sopravvenuta e non prevedibile, e (iii) non superabile con ragionevoli sforzi
 2. **revisione** degli accordi, anche in vista del successivo anno contrattuale e del nuovo contesto di economia e di mercato

APPALTI PRIVATI

- Committente ⇒ risoluzione ove il ritardo comporti oggettivamente il venir meno dell'interesse all'opera, oppure recesso ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. (obbligo di indennizzo per spese sostenute, lavori eseguiti e mancato guadagno)
- Appaltatore ⇒ prescrizioni in tema di sicurezza e salute, difficoltà di approvvigionamento, sospensione di alcune attività ⇒ impossibilità di carattere temporaneo:
 1. cessato l'impedimento ⇒ prosecuzione della prestazione, ma
 2. se il committente non ha più interesse ⇒ pagamento della parte dell'opera compiuta e restituzione, da parte dell'appaltatore, di anticipi sull'opera non eseguita

... segue

- **Penali** per ritardi ⇒ non applicabili in caso di forza maggiore (sospensione delle attività a causa dei provvedimenti governativi; adeguamento dei luoghi di lavoro; rispetto delle diverse prescrizioni a tutela della salute dei lavoratori)
- **Penali** per ritardi ⇒ applicabili in caso di ritardi accumulati prima dell'emergenza

... segue

- art. 1664, comma 1, cod. civ. ⇒ qualora, per effetto di circostanze imprevedibili, si siano verificati aumenti o diminuzioni nel costo dei materiali o della mano d'opera superiori al decimo del prezzo, l'appaltatore o il committente possono chiedere una revisione del prezzo complessivo per quella differenza che eccede il decimo
- art. 1467 cod. civ. ⇒ ove la prestazione non ancora adempiuta diventi eccessivamente onerosa, la parte può chiedere la risoluzione del contratto (con autonomo giudizio) e l'altra può evitarla offrendo di modificarne le condizioni

... segue

- **Notifica dell'appaltatore** dell'intenzione di sospendere i lavori alla direzione lavori e al committente ed eventualmente al subappaltatore/i, chiedendone l'annotazione sul diario dei lavori o documento assimilabile
- **Notifica del subappaltatore** dell'intenzione di sospendere i lavori all'appaltatore e per conoscenza alla direzione lavori e al committente

... segue

Cantieri edili privati ⇒ chiedere a committente, DL e coordinatore della sicurezza:

- l'aggiornamento del PSC
- la quantificazione e il riconoscimento dei maggiori oneri e costi della sicurezza
- l'adeguamento del corrispettivo d'appalto che tenga conto dell'incremento del costo delle materie prime
- la proroga del termine di ultimazione dei lavori
- la riduzione del tempo e/o dell'importo di emissione del SAL

APPALTI PUBBLICI

- Misure della stazione appaltante influiscono sulla regolare esecuzione
⇒ l'appaltatore, al fine di evitare l'addebito di penali, può **sollecitare l'adozione di un provvedimento di sospensione**, anche parziale, da parte della stazione appaltante, ex art. 107 del Codice dei Contratti
- **Sospensione:**
 1. **disposta dal DL**, in caso di circostanze speciali non prevedibili che impediscono in via temporanea i lavori
 2. **disposta dal RUP** per ragioni di necessità o di pubblico interesse (sospensione superiore ad 1/4 della durata o comunque a 6 mesi
⇒ l'esecutore può chiedere la risoluzione senza indennità: se la stazione appaltante si oppone, diritto ai maggiori oneri per il prolungamento della sospensione oltre i termini)

... segue

- Riserva nel primo atto contabile in caso di mancata sospensione e di comprovato danno
- Richiesta di proroga con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale:
 1. la concessione della proroga non pregiudica i diritti dell'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante
 2. sull'istanza di proroga decide il RUP, sentito il DL, entro 30 giorni

... segue

Cantieri edili pubblici ⇒ chiedere a committente, RUP, DL e CSE i necessari provvedimenti e perizia di variante per recepire le seguenti modifiche:

- l'aggiornamento del PSC
- il riconoscimento dei maggiori oneri e costi della sicurezza
- un verbale con il quale concordare i nuovi prezzi e l'applicazione dei meccanismi compensativi per incremento del costo delle materie prime
- la proroga del termine di ultimazione dei lavori
- la riduzione del tempo e/o dell'importo di emissione del SAL
- la riduzione dei termini di pagamento
- l'autorizzazione all'utilizzo del subappalto nel rispetto delle previsioni UE

TRASPORTI E SPEDIZIONI

- Soltanto **specifiche restrizioni o blocchi all'importazione di merci** provenienti dal nostro Paese imposte dagli Stati di destino, ovvero da istituzioni internazionali, possono costituire legittima giustificazione, per l'acquirente, per **risolvere** il contratto
- Richiedere al cliente estero di fornire **un provvedimento ufficiale** che attesti le eventuali restrizioni all'importazione di merci italiane

... segue

- In generale lo spedizionario (che non sia anche vettore) non risponde per i casi di ritardo o mancata consegna delle merci
- Lo spedizionario deve monitorare lo stato delle spedizioni, aggiornando costantemente il mandante
- In caso di blocco delle merci, lo spedizionario deve:
 1. assumere tutte le informazioni in ordine ai motivi del fermo
 2. richiedere alle autorità dello Stato di provenienza un certificato che attesti la situazione di blocco/forza maggiore
 3. richiedere senza ritardo le opportune istruzioni al mandante

... segue

- Trasporti internazionali su strada o multimodali (utilizzando il medesimo mezzo stradale) ⇒ Convenzione che regola i contratti di trasporto internazionale su strada (**CMR**)
- **Ritardo** ⇒ la merce **perduta** (salvo prova contraria) in caso di mancata riconsegna entro 30 giorni dalla scadenza del termine di resa o, in mancanza di quest'ultimo, entro 60 giorni dal ricevimento della merce da parte del vettore
- **Risarcimento per ritardo** ⇒ non può superare il **prezzo del trasporto**
- **Risarcimento per ritardo e contestuale avaria della merce** ⇒ valore della merce nel luogo e nel tempo in cui il vettore l'ha ricevuta, **senza superare 8,33 DSP** per ogni chilogrammo di merce mancante (salvo interesse speciale alla consegna)

... segue

- **Prescrizione** ai sensi della CMR: 1 anno o, in caso di dolo o colpa grave, 3 anni, decorrenti:
 1. in caso di perdita parziale, avaria o ritardo, dal giorno in cui la merce è stata riconsegnata
 2. in caso di perdita totale, dal trentesimo giorno dopo la scadenza del termine o dal sessantesimo giorno dal ricevimento merce
 3. in tutti gli altri casi, dal terzo mese dalla data di conclusione del contratto di trasporto
- **Covid-19** ⇒ possibile causa di **forza maggiore** con conseguente esonero di responsabilità del vettore

AFFITTO DI AZIENDA E LOCAZIONE COMMERCIALE

- Rinegoziazione secondo correttezza e buona fede (obbligo al quale è tenuto anche il conduttore)
- Autoriduzione del canone in via di autotutela (onde prevenire il recesso, la domanda di risoluzione o quella di eccessiva onerosità sopravvenuta)
- Recesso per gravi motivi in caso di locazione commerciale (6 mesi di preavviso, salvo deroghe per grandi locazioni)
- Domanda di risoluzione per impossibilità sopravvenuta (artt. 1256 -1463 c.c.)
- Domanda di eccessiva onerosità sopravvenuta (art. 1467 c.c.)
- Locazioni commerciali ⇒ da tenere in considerazione l'impatto del credito di imposta in favore dei conduttori

NOLEGGIO

- Contratto regolato dalle norme sulla locazione
- Noleggjo di auto aziendali a lungo termine ⇒ generalmente, il canone viene determinato sulla base di tre fattori:
 1. tipologia di auto
 2. quantità e qualità dei servizi
 3. percorrenza chilometrica prevista
- Covid-19 ⇒ la società di noleggio continua a mantenere il bene a disposizione del cliente, che quindi difficilmente può pretendere di sospendere il pagamento del canone
- Rimborso chilometrico al momento della restituzione dell'auto

... segue

- **Noleggio di imbarcazioni (charter party)** ⇒ generalmente, soggetti a legge inglese (che non prevede regole generali in materia di forza maggiore, lasciando alle parti la facoltà di definire tale aspetto)
- Da verificare il richiamo nel contratto alle **clausole BIMCO**
- Ad esempio, clausola BIMCO “*Infectious or Contagious Diseases*”, utilizzata, seppur con modalità differenti, per i time charters e per i voyage charters

FOOD & BEVERAGE

- Contratto che contiene clausole di forza maggiore ⇒ rispetto delle previsioni contrattuali (ad es., sospensione della prestazione e, qualora l'impedimento sia eccessivamente prolungato, risoluzione)
- Contratto che non contiene clausole di forza maggiore ⇒ norme generali in materia di impossibilità sopravvenuta o di eccessiva onerosità sopravvenuta a seconda del caso specifico

... segue

- Assenza di un rischio alimentare dettato dal Covid-19
- **Difficile** invocare la **responsabilità del produttore** per danno da prodotto difettoso (art. 7 Direttiva 1999/34/CE) in ragione del Covid-19
⇒ ad oggi, le conoscenze disponibili evidenziano che un alimento immesso sul mercato che sia potenzialmente entrato in contatto con il virus non determina alcuna forma di pericolo
- **Etichette** di alimenti **“Coronavirus free”** ⇒ in generale, **illegittime**:
 1. tutela del consumatore e della concorrenza
 2. pratiche leali d’informazione ex art. 7 Reg. (UE) n. 1169/2011)
 3. posizione assunta dall’AGCOM in situazioni analoghe

EVENTI E FIERE

Contratti stipulati in vista di manifestazione cancellata (locazione spazi, trasporto, appalto per allestimento, contratti d'opera, marketing, ecc.):

- esaminare i contratti per verificare se contengano clausole specifiche
- in mancanza di clausole ⇒ risoluzione (in via giudiziale) ⇒ retroattività
- risoluzione ⇒ acconti prezzo e caparre confirmatorie ⇒ restituzione
- contratti a prestazioni periodiche e continuative ⇒ pagamento delle prestazioni eseguite e rimborso delle spese
- contratti di opera professionale e appalto ⇒ rimborso spese e compenso per attività svolta, nei limiti in cui è utile al committente
- altri tipi di contratti ⇒ costi, spese ed esborsi non rimborsati

M&A e Joint Venture

- Significativo rallentamento / interruzione forzata dell'attività
- Riduzione del cash flow
- Difficoltà nei rapporti con clienti e fornitori
- Contratti in fase di negoziazione o da negoziare ⇒ valutazione del rischio da Coronavirus
- Contratti in vigore ⇒ valutazione delle clausole contrattuali e della legge applicabile al contratto

... segue

- Clause MAC (Material Adverse Change)
- Covid-19 ⇒ evento di forza maggiore o di *hardship* a seconda della formulazione della clausola MAC e della legge applicabile al contratto
- Diritto di sospendere l'esecuzione della propria prestazione se, successivamente alla conclusione del contratto, le condizioni patrimoniali dell'altra parte pongono in evidente pericolo il conseguimento della controprestazione

CONTRATTI DI FINANZIAMENTO

- **Sospensione** dei pagamenti ⇒ **non** ammesso in mancanza di specifiche clausole contrattuali in tal senso ⇒ le obbligazioni pecuniarie non possono essere sospese per impossibilità sopravvenuta
- **DL Cura Italia** ⇒ misure per **PMI** con **carezza di liquidità** dovuta all'epidemia e **prive di debiti deteriorati** al 17/03/2020 al fine di:
 1. evitare la revoca delle aperture di credito e dei prestiti per anticipi su crediti fino al 30/09/2020
 2. richiedere la proroga al 30/09/2020 dei prestiti non rateali in scadenza
 3. richiedere la sospensione del pagamento delle rate dei mutui e dei canoni di leasing in scadenza prima del 30/09/2020

... segue

Negoziazione di futuri contratti di finanziamento alla luce del Covid-19:

1. cercare di escludere dagli eventi di default il mancato pagamento in caso di sospensione dell'attività per cause di forza maggiore
2. cercare di prevedere un'automatica sospensione del finanziamento con allungamento della durata in caso di sospensione dell'attività per cause di forza maggiore
3. cercare di specificare l'ambito di applicazione delle clausole MAC