



Settore LL.PP. Fondi Europei ed Espropri

C.so Cavallotti n. 59 – 18038 Sanremo (IM)

PEC: comune.sanremo@legalmail.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione dei nuovi locali scolastici presso il Mercato dei Fiori in Valle Armea – primo piano ballatoio – istituti superiori. Il LOTTO.

CIG: 8311779902

CUP: G26B19002770004

Termine ultimo per la ricezione delle offerte:

ore 13:00 del giorno 22 GIUGNO 2020

Prima seduta pubblica:

ore 15:00 del giorno 22 GIUGNO 2020

1. Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Sanremo, Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM) – Codice NUTS: ITC31 – Telefono +39 0184 5801 (centralino) - Fax +39 0184 575030 (protocollo generale) – PEC: comune.sanremo@legalmail.it – indirizzo internet e profilo del committente: <https://www.comunedisanremo.it>.

Responsabile unico del procedimento (RUP):

Arch. Giulia Barone - Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione
Tel. +39 0184 580310 - e.mail: g.barone@comunedisanremo.it

Responsabile del procedimento di gara:

Ing. Danilo Burastero – Dirigente del Settore LL.PP. Fondi Europei ed Espropri
Tel. +39 0184 580273 - e.mail: d.burastero@comunedisanremo.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività svolta:

Comune - Ente pubblico territoriale (d.lgs. 267/2000, artt. 13 e ss.).

3. Accesso gratuito, illimitato e diretto ai documenti di gara - indirizzo Internet:

il Comune di Sanremo utilizza la **Piattaforma Digitale** per la Gestione delle Gare Telematiche denominata “Net4market”. La documentazione di gara è disponibile su tale piattaforma alla quale è possibile accedere dall’indirizzo internet:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanremo

ovvero dal sito internet del Comune di Sanremo, in Amministrazione Trasparente, cliccando su “Bandi di gara e contratti” all’indirizzo internet:

https://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

4. L’amministrazione aggiudicatrice è una centrale di committenza o è coinvolta una qualsiasi altra forma di appalto congiunto: no.

5. Codice CPV dell’appalto: 45454000-4 “Lavori di ristrutturazione”.

6. Codice NUTS del luogo principale per l’esecuzione dei lavori: ITC31.

Luogo di esecuzione dei lavori: Mercato dei Fiori in Valle Armea a Sanremo.

7. Descrizione dell’appalto:

Tipo di appalto: lavori.

Oggetto: esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dei lavori di realizzazione dei nuovi locali scolastici presso il Mercato dei Fiori in Valle Armea – primo piano ballatoio – istituti superiori - Il LOTTO funzionale, come meglio descritto negli elaborati progettuali e di gara, nonché secondo le condizioni e le modalità che saranno indicate nell’Offerta tecnica dal concorrente.

Codice CIG: 8311779902

Codice CUP: G26B19002770004

Divisione in lotti: no, in ragione delle sue stesse caratteristiche.

Categorie di cui si compone l'opera:

Descrizione dei lavori	Categoria e classifica	Importo (compresi oneri di sicurezza)	%
Edifici civili e industriali	OG 1 - classe III (PREVALENTE, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile nel rispetto del 40% dell'importo complessivo dell'appalto)	€ 768.491,59	88,885
Impianti termici e di condizionamento	OS 28 - classe I <i>o, in alternativa,</i> <i>OG 11 - classe I</i> (Scorporabile/subappaltabile, a qualificazione obbligatoria. In assenza di qualificazione: obbligo di subappalto)	€ 96.101,40	11,115
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza		€ 864.592,99	100%

8. Importo dell'appalto:

l'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 864.592,99** (ottocentosessantaquattromilacinquecentonovantadue/99) **oltre IVA** così suddiviso:

- a) € 838.156,44 (ottocentotrentottomilacentocinquantasei/44) oltre IVA per lavori soggetti a ribasso;
- b) € 26.436,55 (ventiseimilaquattrocentotrentasei/55) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 163/2016 e s.m.i., l'importo dell'appalto comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato come segue:

- importo della manodopera: € 376.341,47 (trecentosettantaseimilatrecentoquarantuno/47);
- percentuale manodopera su importo totale: 43,528% (quarantatrevirgolacinquecentoventotto).

Tipologia del contratto: contratto da stipulare **a misura**.

9. Ammissibilità di varianti: no.

10. Consegna e termine lavori:

La durata dei lavori viene fissata in **giorni 90 (novanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In detto tempo è compreso quello necessario all'impianto e allo smontaggio del cantiere.

E' prevista la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in quanto i lavori dovranno essere ultimati al più presto per accogliere gli alunni delle scuole superiori in detta struttura nonché per poter utilizzare i fondi nei termini previsti dalla Regione Liguria.

I lavori, comunque, dovranno terminare come risulterà dall'offerta di riduzione tempo di esecuzione dell'aggiudicatario.

11. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione

Requisiti generali:

I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara, a cui si rimanda. Si fornisce di seguito un elenco e una breve descrizione delle condizioni.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., purché in possesso dei requisiti prescritti nel disciplinare di gara.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara gli operatori economici per i quali ricorrano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di idoneità:

- 1) iscrizione nel registro tenuto dalla competente Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato nello specifico settore di attività coerente con i lavori oggetto della presente procedura di gara e risultare in esercizio alla data di presentazione dell'offerta;
- 2) nel caso di Società Cooperative e di Consorzi di Cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA e risultare in esercizio alla data di presentazione dell'offerta, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo Nazionale delle Cooperative.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale:

I requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesti per la partecipazione alla gara sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara, a cui si rimanda. Si fornisce di seguito un elenco e una breve descrizione delle condizioni:

- 1) attestazione di qualificazione SOA nella **categoria OG 1 – classifica III**;
- 2) attestazione di qualificazione SOA nella **categoria OS 28 o in alternativa OG 11 – classifica I oppure, in alternativa all'attestazione SOA**, per le lavorazioni riferibili a tale categoria OS 28 di importo inferiore a € 150.000, possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.;
- 3) certificazione del sistema di qualità aziendale rilasciata da soggetti accreditati, **per l'esecuzione dei lavori inerenti la categoria OG 1**, in quanto di classifica pari alla III.

12. Procedura e criterio di aggiudicazione:

Tipo di procedura: procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1655 del 22 maggio 2020, esecutiva, gestita con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. stesso.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La valutazione dell'offerta, a cui è attribuito un punteggio massimo di 100 punti, sarà effettuata in base ai seguenti elementi:

- Offerta tecnica: massimo 75 punti.
- Offerta Economica: massimo 25 punti.

Tutti gli elementi che compongono l'offerta e i relativi criteri di valutazione sono riportati nel Disciplinare di gara.

Per il presente affidamento si fa ricorso alla procedura accelerata con l'applicazione dei termini ridotti, in quanto è necessario procedere con urgenza alla realizzazione dei lavori al fine di accogliere al più presto gli alunni delle scuole superiori in detta struttura nonché utilizzare i fondi regionali entro il 2020, come previsto dalla stessa Regione Liguria.

Si procederà all'aggiudicazione solo ad avvenuta concessione del mutuo da parte della Cassa DDPP.

13. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:

ore 13.00 del giorno 22 GIUGNO 2020.

14. Indirizzo al quale le offerte o le domande di partecipazione sono trasmesse:

La presente procedura di affidamento verrà gestita con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Comune di Sanremo utilizza la piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche denominata “Net4market”, alla quale è possibile accedere dal sito internet del Comune di Sanremo, in Amministrazione Trasparente, cliccando su “Bandi di gara e contratti” ovvero attraverso il seguente indirizzo internet:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanremo

15. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo l'eventuale richiesto differimento di cui all'art. 32, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

16. Data, ora e luogo della prima seduta pubblica:

il giorno 22 giugno 2020 alle ore 15:00;

- presso un locale del Palazzo Comunale, sito in Corso F. Cavallotti n. 59 – Sanremo (IM)
ovvero
- nel caso persistesse l'emergenza Coronavirus Covid-19, visti DPCM del 2020 recanti misure in materia di contenimento e gestione di tale emergenza epidemiologica, presso il domicilio del Presidente del Seggio di gara, nonché verbalizzante, ing. Danilo Burastero, Dirigente del Settore LL.PP., Fondi Europei ed Espropri del Comune di Sanremo, in servizio tramite smart-working.

Persone ammesse ad assistere alla seduta pubblica: chiunque ne abbia interesse o, nel caso persistesse l'emergenza Coronavirus Covid-19, si fa presente che Tale seduta pubblica sarà tracciata in via telematica, mentre il verbale di gara sarà pubblicato sul sito del Comune di Sanremo, nella sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di gara e contratti” (ricercare la procedura in oggetto).

17. Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

18. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea: l'appalto non è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

19. Organo competente per le procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria

Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova (Italia)

Telefono: +39 010 3993931

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

Termini e modalità per la proposizione del ricorso: ai sensi della normativa vigente.

20. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

21. Data e riferimento della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° Serie Speciale “Contratti Pubblici”: n. 62 del 1° giugno 2020.

22. Altre eventuali informazioni:

Sopralluogo: Il sopralluogo è obbligatorio.

Chiarimenti: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, tramite una apposita funzionalità della piattaforma telematica “Net4market”, nella pagina denominata “Chiarimenti”, disponibile, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica, richiamando la procedura di cui trattasi.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Comunicazioni: Salvo quanto disposto nel punto “Chiarimenti” del disciplinare di gara, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC del Comune di Sanremo (comune.sanremo@legalmail.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Richiami e riferimenti di legge: Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rimanda alle disposizioni contenute nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto, negli altri elaborati progettuali e di gara nonché alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e, comunque, obbligatorie, che disciplinano la materia.

Sanremo, 28 maggio 2020

SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI

Il Dirigente Ing. Danilo Burastero

(documento firmato digitalmente)