



**Settore Sviluppo Economico, Ambientale e Floricoltura  
Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale e Demaniale,  
E.r.p., Gare e CUC, Progetti Europei  
PEC: [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it)**

## **BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA** per aggiudicare i lavori ad oggetto: “Realizzazione della nuova sede dei Vigili urbani del Comune di Sanremo –Via Agosti 1, Sanremo”.

**CUP: G28J23000090004**

**CIG: B8B31B6FF9**

**Termine ultimo per la ricezione delle offerte:  
ore 08:55 del giorno 10 NOVEMBRE 2025**

**Prima seduta:  
ore 09:00 del giorno 10 novembre 2025**

**1. Amministrazione aggiudicatrice:**

Comune di Sanremo, Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM) – Codice NUTS: ITC31 – Telefono +39 0184 5801 (centralino) - Fax +39 0184 575030 (protocollo generale) – PEC: [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it) – indirizzo internet e profilo del committente: <https://www.comune.sanremo.im.it/>

**Responsabile unico di progetto/Stazione appaltante ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023:**

Arch. Giulia Barone – Responsabile del Servizio Fabbricati e manutenzione impianti - Tel. +39 0184 580310 - e.mail: [g.barone@comunedisanremo.it](mailto:g.barone@comunedisanremo.it)

**Responsabile di procedimento ex art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:**

Arch. Linda Peruggi – Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Ambientale e Floricoltura/Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale e Demaniale, e.r.p., Gare e CUC, Progetti Europei - Tel. +39 0184 580320 - e.mail: [l.peruggi@comunedisanremo.it](mailto:l.peruggi@comunedisanremo.it)

**2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività svolta:**

Ente locale – servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

**3. Accesso gratuito, illimitato e diretto ai documenti di gara - indirizzo Internet:**

il Comune di Sanremo utilizza la **Piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Appalti&Contratti Maggioli**. Il progetto esecutivo e la documentazione di gara sono disponibili al seguente indirizzo internet:

<https://comunesanremo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

ovvero sul sito internet del Comune di Sanremo, in Amministrazione Trasparente, cliccando su “Bandi di gara e contratti”, all’indirizzo internet:

[https://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566\\_bandi-di-gara-e-contratti.html](https://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html)

cliccando sul link e-procurement.

**4. Codice CPV dell’appalto:** 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione).

**5. Codice NUTS del luogo principale per l’esecuzione dei lavori:** ITC31.

Luogo di esecuzione dei lavori: Sanremo (IM).

**6. Descrizione dell’appalto:**

Tipo di appalto: lavori.

Oggetto: esecuzione delle opere necessarie per la “Realizzazione della nuova sede del comando della Polizia municipale del Comune di Sanremo in Via Pietro Agosti n°1 – Sanremo (IM)”, il tutto come meglio descritto negli elaborati progettuali e di gara.

Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d’Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell’opera e relativi allegati dei quali l’Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Codice CUP: G28J23000090004      Codice CIG: B8B31B6FF9

Categorie di cui si compone l'opera:

| Lavorazione                                                                           | Categoria e classifica                                                                                     | Importo<br>(compresi oneri<br>della sicurezza)                                         | %           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Edifici civili ed industriali                                                         | <b>OG 1<br/>classe III<br/>PREVALENTE</b>                                                                  | € 704.026,62<br>(settecentoquattromila-<br>zeroventisei/62)                            | 61          |
| Impianti termici e di condizionamento<br>e/o, in alternativa,<br>Impianti tecnologici | <b>OS 28<br/>classe I<br/>e/o in alternativa<br/>OG 11 – classe I<br/>Scorporabile/<br/>subappaltabile</b> | € 229.650,74<br>(duecentoventinovemila-<br>laseicentocinquanta/74)                     | 20          |
| Impianti elettrici e telefonia<br>e/o, in alternativa,<br>Impianti tecnologici        | <b>OS 30<br/>classe I<br/>e/o in alternativa<br/>OG 11 – classe I<br/>Scorporabile/<br/>subappaltabile</b> | € 218.965,48<br>(duecentodiciottomilanovecento-<br>sessantacinque/48)                  | 19          |
| <b>Importo complessivo dell'appalto<br/>comprensivo di oneri della sicurezza</b>      |                                                                                                            | <b>€ 1.152.642,84<br/>(unmilionecentocinquantadue<br/>mila-seicentoquarantadue/84)</b> | <b>100%</b> |

## 7. Importo dell'appalto:

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€ 1.152.642,84** (euro unmilionecentocinquantaduemilaseicentoquarantadue/84) oltre IVA così distinto:

- **€ 1.117.172,42** (euro unmilionecentodiciassettemilacentosettantadue/42) quale importo a base di gara per lavori a misura **soggetto a ribasso**;
- **€ 35.470,42** (euro trentacinquemilaquattrocentosettanta/42) per oneri della sicurezza **non soggetti a ribasso**.

**L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera** relativi all'importo complessivo del presente affidamento che la stazione appaltante ha stimato pari ad **euro 328.972,95** (trecentoventottomilanovecentosettantadue/95) calcolato sulla base degli elementi dettagliati nel rispettivo elaborato progettuale: "R05e-rev02-QUADRO INCIDENZA MANODOPERA".

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali e contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Come indicato all'art. 1.4 del capitolato speciale d'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1, 2, 2-bis e dell'allegato I.01 del Codice, il **contratto collettivo** applicato per la determinazione del costo della manodopera è il seguente: **CCNL Edilizia Industria - codice CNEL: F012 - codice ATECO: 41.20.00.**

Tipologia del contratto: contratto da stipulare **a misura.**

**8. Ammissibilità di varianti:** no.

**9. Consegna e termine lavori:**

Ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, è fissato in **giorni 364 (trecentosessantaquattro)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**10. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione**

Requisiti di ordine generale:

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti nel disciplinare di gara.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I requisiti di ordine generali e speciali richiesti per la partecipazione alla gara, le cause di esclusione e gli ulteriori requisiti di partecipazione sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara, a cui si rimanda

Requisiti di idoneità professionale:

I suddetti requisiti richiesti per la partecipazione alla gara sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara, a cui si rimanda. In sintesi:

- 1) iscrizione nel registro tenuto dalla competente Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) nello specifico settore di attività coerente con i lavori oggetto della presente procedura di gara;
- 2) nel caso di Società Cooperative e di Consorzi di Cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo Nazionale delle Cooperative.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale:

I requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesti per la partecipazione alla gara sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara, a cui si rimanda. Si fornisce di seguito un elenco e una breve descrizione delle condizioni:

- 1) - **attestazione di qualificazione SOA** nella categoria prevalente OG 1 – classifica III o superiore;
  - attestazione di qualificazione SOA nella categoria scorporabile/subappaltabile obbligatoria OS28 classifica I o superiore *e/o in alternativa cat. OG11* - classifica I o superiore;
  - attestazione di qualificazione SOA nella categoria scorporabile/subappaltabile obbligatoria OS 30 *e/o in alternativa cat. OG11* - classifica I o superiore;
- 2) la partecipazione con iscrizione in classifica III o superiore, comporta l'obbligo del possesso della **certificazione del sistema di qualità aziendale**, in corso di validità, rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure dal documento originale di certificazione di qualità.

**11. Procedura e criterio di aggiudicazione:**

Tipo di procedura: **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 4662 del 16 ottobre 2025, esecutiva.

Criterio di aggiudicazione: **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con applicazione dell'**inversione procedimentale** ai sensi dell'art. 107, comma 3 e con **esclusione automatica delle offerte anomale**, ai sensi dell'art. 54, comma 1 pari decreto, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia individuata secondo il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice.

Approvazione elaborati di gara: determinazione dirigenziale del Settore Sviluppo Economico, Ambientale e Floricoltura/Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale e Demaniale, E.r.p., Gare e CUC, Progetti Europei n. 4676 del 17 ottobre 2025, esecutiva.

**12. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:**

**ore 08:55 del giorno 10 novembre 2025.**

**13. Indirizzo al quale le offerte sono trasmesse:**

il Comune di Sanremo utilizza per il presente appalto la Piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) "Appalti&Contratti Maggioli" alla quale è possibile accedere al seguente indirizzo internet:

<https://comunesanremo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**14. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo l'eventuale richiesto differimento di cui all'art. 17, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

**15. Data, ora e luogo della prima seduta pubblica:**

La prima seduta è fissata per il giorno **10 novembre 2025 alle ore 09:00** presso un locale del Palazzo Comunale, sito in Corso F. Cavallotti n. 59 – Sanremo (IM).

Ai fini della pubblicità delle sedute, i concorrenti possono seguire le attività di espletamento della procedura telematica direttamente dalla piattaforma, fase per fase.

Nella sezione Amministrazione Trasparente "*Bandi di gara e contratti*" e sulla Piattaforma, inoltre, sarà resa disponibile ai sensi della vigente normativa la relativa documentazione recante l'esito di gara, oltre che sulla PAD.

**16. Lingua in cui devono essere redatte le offerte:**

italiano. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta della documentazione amministrativa si applica il soccorso istruttorio, come meglio specificato nel relativo disciplinare di gara.

**17. Organo competente per le procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria

Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova (Italia)

Telefono: +39 010 3993931 - Indirizzo internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

Termini e modalità per la proposizione del ricorso: ai sensi della normativa vigente.

**18. Richiami e riferimenti di legge:**

Si evidenzia che il Codice dei contratti pubblici è stato modificato ed integrato con il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 recante: "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", con decorrenza dal 1° gennaio 2025.

Si rinvia a quanto disposto nel dettaglio dalle disposizioni contenute nel disciplinare di gara, dal capitolato speciale di appalto, dagli altri elaborati progettuali e di gara, nonché dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e, comunque, obbligatorie, che disciplinano la materia.

Sanremo, *data della sottoscrizione digitale*

Il Dirigente del Settore  
Arch. Linda Peruggi  
(documento firmato digitalmente)

Linda Peruggi  
17.10.2025 15:09:43  
GMT+02:00